

Муниципальное предприятие Тацинское бюро технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание детского сада
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Тацинский р-н, Тацинское сельское поселение
Город (поселение)	ст-ца Тацинская
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	пл. Калинина № 52-а

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	61-38					
	Инвентарный	1/1181					
	Реестровый ОТИ	93					
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 20 июня 2008 г.

Особые отметки Ареста и запрещений не числится. Состав объекта : лит "А,а."

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Тацинское БТИ	
Начальник	Для
И.И. Семиколенова	М.П.

2

ATA
5



на Каленина

Наименование ОТИ <u>МНП Таинское БТИ</u>				
Ситуационный план				
Начальник отдела <i>Сивилев</i>	Техник Л.И. Брехова	Дата 20 июня 2008 г.	Адрес объекта ст-ца Таинская пл. Калинина № 52-а	Лист <u>1</u> Листов <u>1</u> Масштаб <u>1:500</u>
Подпись	Подпись			

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30.11.2009			984.7							

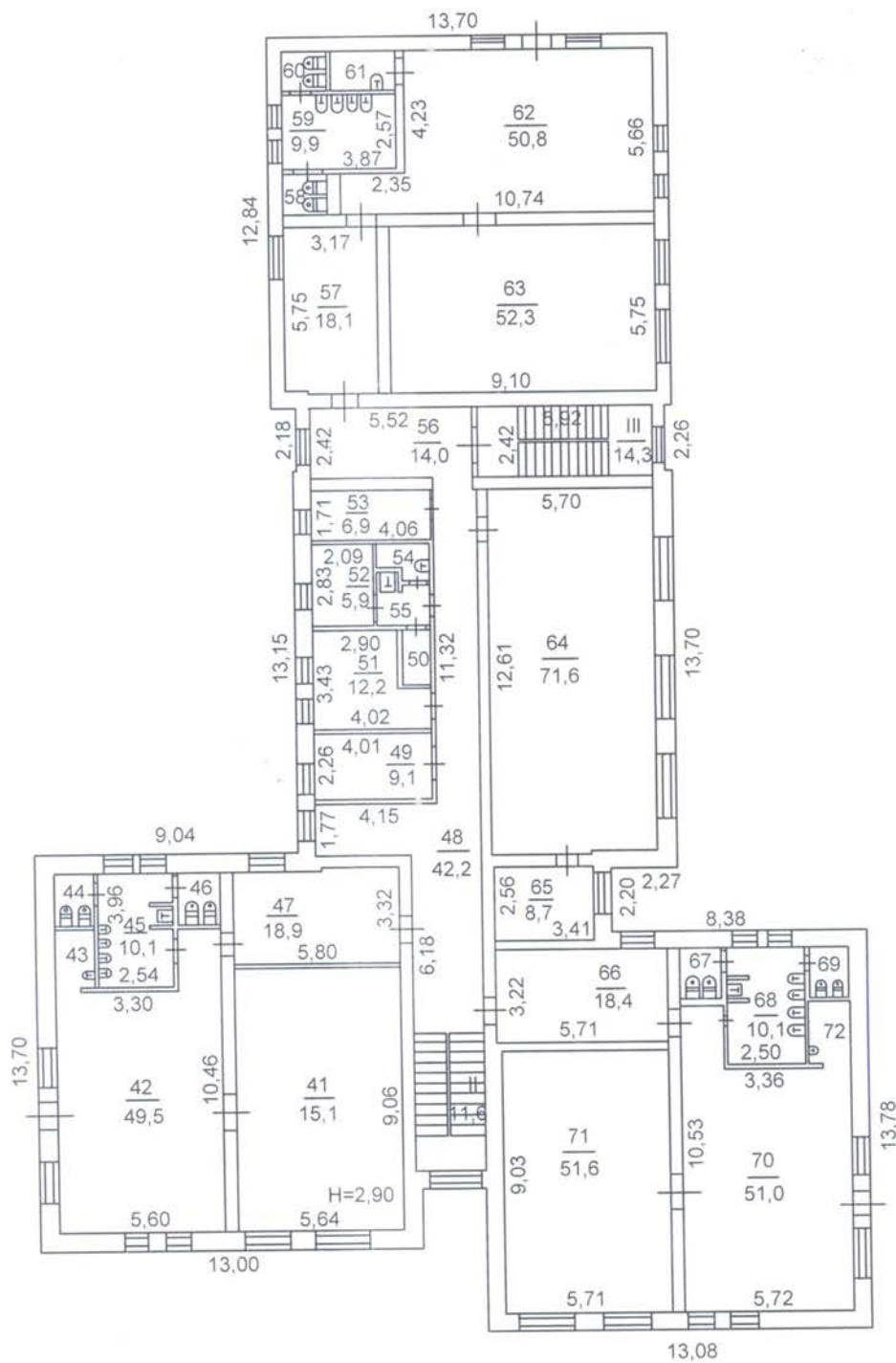
III. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление					центральное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		электрооснабжение	Лифты, шт.		вентиляция
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	161.0	161.0	1531.1											1531.1			

Дата записи	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м², предназначенная под помещения														Высота помещения		
						жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения								
						основная		вспомогательная		неотопливаемая		лоджий, балконов, веранд и террас		основная		вспомогательная		неотопливаемая			лоджий, балконов, веранд и террас	
						8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
	A	2	1	62	игровая	5.66*10.74-4.23*2.35									50.8				50.8	2.90		
	A	2	1	63	спальня	9.10*5.75									52.3				52.3	2.90		
	A	2	1	64	музыкальный зал	5.70*12.61-2.26*0.12									71.6				71.6	2.90		
	A	2	1	65	подсобная	2.56*3.41										8.7			8.7	2.90		
	A	2	1	66	раздевалка	3.22*5.71										18.4			18.4	2.90		
	A	2	1	67	туалет	1.40*1.76										2.5			2.5	2.90		
	A	2	1	68	умывальная	2.50*4.03										10.1			10.1	2.90		
	A	2	1	69	туалет	1.31*1.76										2.3			2.3	2.90		
	A	2	1	70	игровая	10.53*5.72-4.25*2.17									51.0				51.0	2.90		
	A	2	1	71	спальня	9.03*5.71									51.6				51.6	2.90		
	A	2	1	72	умывальная	2.15*1.41+0.15*0.9										3.2			3.2	2.90		
						Итого по 2 эт.:									412.0	206.1			618.1			
	A	Подв.	1	73	подвал	9.64*1.01+6.18*1.14+2.41*1.77+1.09*2.17+5.74*0.28-1.40*0.40 +1.07*1.36										25.9			25.9	2.79		
	A	Подв.	1	74	спортивный зал	12.48*5.57									69.5				69.5	2.79		
	A	Подв.	1	75	подвал	3.34*5.63+6.51*1.09										25.9			25.9	2.79		
	A	Подв.	1	76	подвал	4.37*3.81										16.6			16.6	2.79		
	A	Подв.	1	77	подвал	2.43*4.35										10.6			10.6	2.79		
	A	Подв.	1	78	котельная	5.63*2.64										14.9			14.9	2.79		
	A	Подв.	1	79	подвал	5.76*12.52										72.1			72.1	2.79		
	A	Подв.	1	80	подвал	6.21*3.36+5.67*2.67										36.0			36.0	2.79		
	A	Подв.	1	81	подвал	3.24*5.70										18.5			18.5	2.79		
	A	Подв.	1	82	подвал	2.68*2.84										7.6			7.6	2.79		

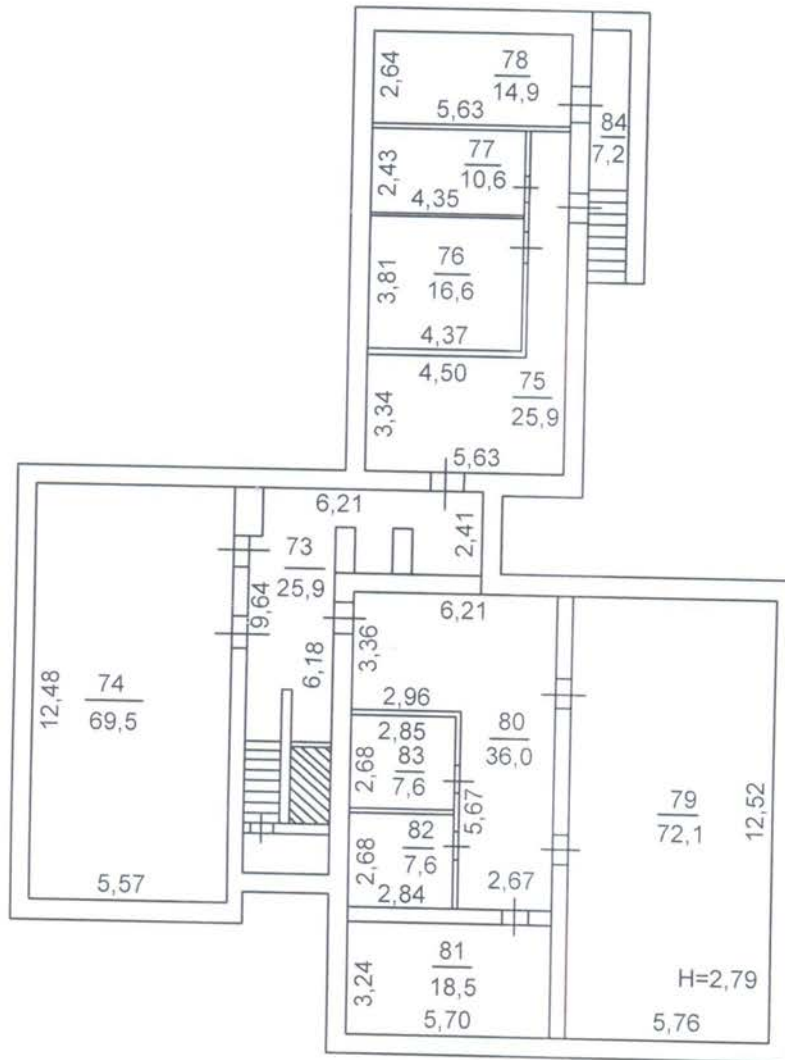
Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотапливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	A	Подв.	1	83	подвал	2.68*2.85										7.6			7.6	2.79
						Итого по Подв.:									69.5	235.7			305.2	
						Итого по лит. А:									812.6	718.5			1531.1	
	a	1	1	84	выход подвала	7.26*0.99									7.2				7.2	
						Итого по лит. а:									7.2				7.2	
						Всего по лит. А,а:									819.8	718.5			1538.3	

13,70



Наименование ОТИ МП Таинское БТИ				
Постажный план				
Начальник отдела <i>Сидорова</i>	Техник П.Л. Брехова	Дата 20 июня 2008 г.	Адрес объекта ст-ца Таинская пл. Калинина № 52-а	Лист 2 Листов 3 Масштаб 1:100
Подпись	Подпись			

Литер А,а



Наименование ОТД МП Таинское БТИ

Поз.таж.пл.дан

Начальник отдела

Техник
Л.И. Брехова

Дата
20 июня 2008 г.

Адрес объекта
ст-ца Таинская
пл. Калинина № 52-а

Лист 3
Листов 3
Масштаб 1:100

Подпись

Подпись

Лист 2
Листов 3
Масштаб 1:100

ст-ца Таинская, пл. Калинина, № 52-а

IV. Общие сведения

Литер А
 Назначение
 Использование
 Количество мест (мощность)

Здание детского сада
 по назначению

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
А	Здание детского сада	$13,08*13,78+13,00*13,70+12,84*13,70+15,33*12,98+6,90*2,20+2,18*8,90-(2,18*0,12)-(2,26*0,25)+6,80*0,80$	772.4	6.50	6243	61:38:0010112:8:10
	в т.ч. Подвал	$6,60*13,30+(0,60*2,30)+13,10*13,80+6,60*13,10+2,40*12,20+2,20*4,50$	395.6	3.09	1222	подвал
а	Выход подвала	$1,52*7,79$	11.8	2.40	28	
Итого:			784.2		6271	
Всего застроено:			784.2			

А Здание детского сада

Число этажей

2

Год постройки

1987

Группа капиталности

II

Вид внутренней отделки

простая

Замечание

7

0010112:8:10

подвал

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 20\%$

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера

Число этажей

Год постройки

Группа капиталности

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					X		X	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 0\%$$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит. а	Наименование строения	Выход подвала	1987	
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	бетонные блоки	11.00	1.00	11.00
Стены и перегородки	кирпичные	26.00	1.00	26.00
Перекрытия	Деревянные	4.00	1.00	4.00
Крыша	шифер	13.00	1.00	13.00
Полы	грунтовые	7.00	1.00	7.00
Проемы		14.00		
Внутренняя отделка		18.00		
Электроосвещение		4.00		
Прочие работы		3.00		
20 % износа	Итого	100.00	X	61.00

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

K=

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Здание детского сада	сб.32, т.40		28.30	1	28.30	0.95						26.89	6243	167874	20	13429
a	Выход подвала	сб.4, т.93		11.10	0.66	7.33	0.95						6.96	28	195	20	15
Итого:															168069		13445

X. Техническое описание служебных построек

Лит. Б	Наименование строения <u>Беседка</u>				1987
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице			Удельный вес по прим. коэф.
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по прим. коэф.	
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00	
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00	
Перекрытия					
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00	
Проемы		2.00			
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00	
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00	
Электроосвещение		2.00			
Прочие работы		3.00			
20 % износа	Итого	100.00	X	93.00	

Лит. В	Наименование строения <u>Беседка</u>				1987
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице			Удельный вес по прим. коэф.
		Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по прим. коэф.	
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00	
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00	
Перекрытия					
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00	
Проемы		2.00			
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00	
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00	
Электроосвещение		2.00			
Прочие работы		3.00			
20% износа	Итого	100.00	X	93.00	

Лит. Г	Наименование строения <u>Беседка</u>				1987
--------	--------------------------------------	--	--	--	------

Лит. Д	Наименование строения <u>Беседка</u>				1987
--------	--------------------------------------	--	--	--	------

Действительная стоимость
в руб.

134299

156

134455

1987

Удельный вес

1.00	16.00
------	-------

1.00	42.00
------	-------

1.00	18.00
------	-------

1.00	15.00
------	-------

1.00	2.00
------	------

X	93.00
---	-------

1987

12

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытия				
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00
Проемы		2.00		
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы		3.00		
20 % износа	Итого	100.00	X	93.00

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытия				
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00
Проемы		2.00		
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы		3.00		
20% износа	Итого	100.00	X	93.00

Х. Техническое описание служебных построек

(продолжение)

Лит. Е	Наименование строения <u>Беседка</u>			1978
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытия				
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00
Проемы		2.00		
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы		3.00		
20 % износа	Итого	100.00	X	93.00

Лит. Т	Наименование строения <u>Беседка</u>	(продолжение)		
1987				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	каменный	16.00	1.00	16.00
Стены и перегородки	кирпичные	42.00	1.00	42.00
Перекрытия				
Крыша	шифер	18.00	1.00	18.00
Проемы		2.00		
Полы	грунтовые	15.00	1.00	15.00
Внутренняя отделка	побелка	2.00	1.00	2.00
Электроосвещение		2.00		
Прочие работы		3.00		
20% износа	Итого	100.00	X	93.00

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по сле прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес по сле прим. коэф.
% износа	Итого		X	

K=1

[illegible]

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

К=1

Литера по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
№1	Бассейн	бетонный.			2.00	33.8	103		шт.	704.00	1	669	20	535
№2	Ворота и калиткой	металлические.	1.80	1.40		2.5	108 с6.4		кв.м	36.00	1	85	20	68
№3	Ворота и калиткой	металлические.	4.50	1.40		6.3	108 с6.4		кв.м	36.00	1	213	20	170
№4	Ворота и калиткой	металлические.	4.50	1.40		6.3	108 с6.4		кв.м	36.00	1	213	20	170
№5	Ограждение	металлическая сетка	293.80	1.40		411.3	107 с6.4		м	10.70	1	2956	20	2365
№6	Дворовое покрытие	асфальт.					сб.26-156		кв.м	3.84	1	5033	30	3523
№7	Уборная	кирпичная, яма бетонная.			2.10	10.5	216 с6.12		куб.м	59.00	1	1233	20	986
Итого:												10402		7817

XIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2009 г.

Дата Записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
30.11.2009	2009	168069	134455	14846	11372	182915	145827

Перечень прилагаемых документов:

[illegible]

Особые отметки:

Паспорт выдан "10" 06 2002 г.

Начальник МП Тацинское БТИ

Техник

И.И. Семиколова

Л.И. Брехова



МП Таинское БТИ
Всего _____ листов
Подпись _____
Дата: 20.06.2009



1. Запись о правообладателях

[illegible]